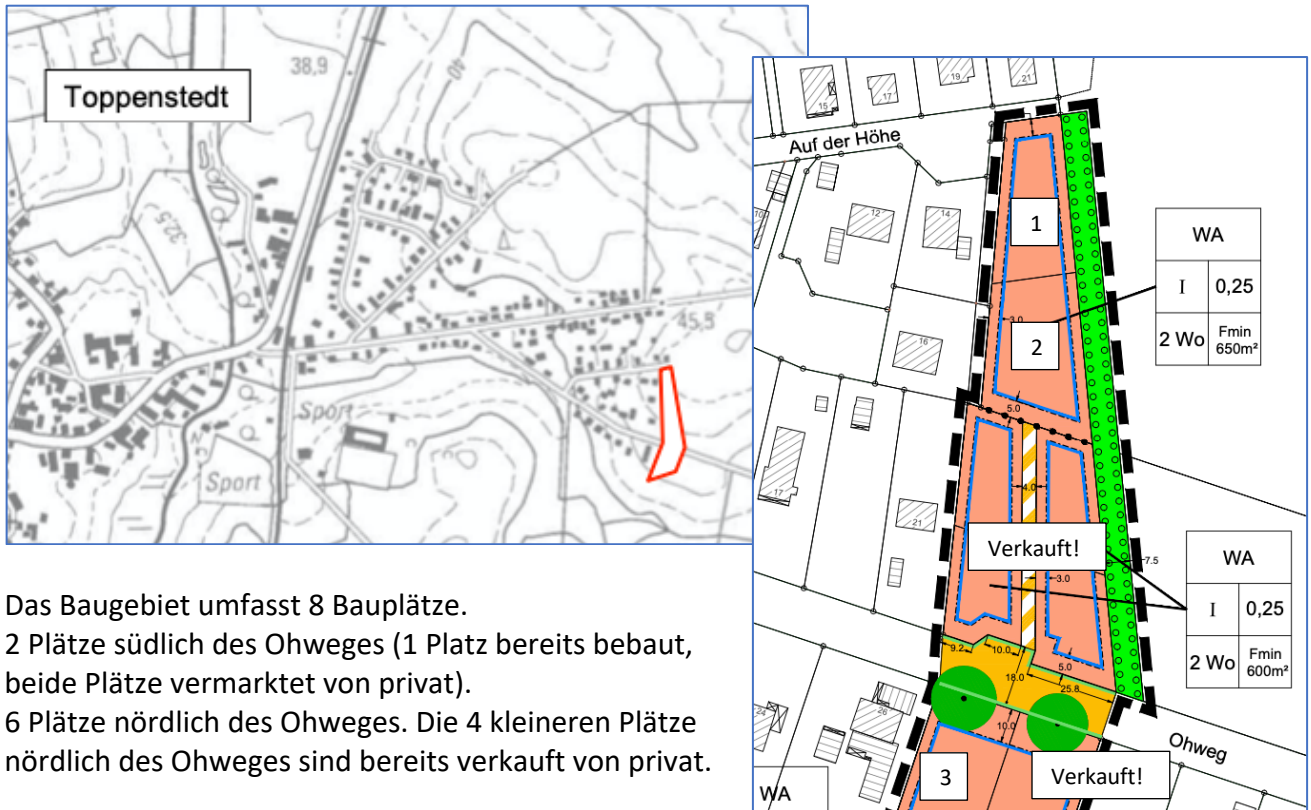


Baugebiet Toppenstedt ,Ohweg'



Das Baugebiet umfasst 8 Bauplätze.
2 Plätze südlich des Ohweges (1 Platz bereits bebaut, beide Plätze vermarktet von privat).
6 Plätze nördlich des Ohweges. Die 4 kleineren Plätze nördlich des Ohweges sind bereits verkauft von privat.

Die beiden Plätze (1 u. 2) im Norden des Baugebietes stehen zur Disposition. Die Gemeinde ist Eigentümer.

Das gesamte Baugebiet schließt an das Landschaftsschutzgebiet (LSG) 'Garlstorfer Wald' mit unverbaubarer Natur östlich des Baugebietes an. Im Osten angrenzend sind landwirtschaftlich genutzte Felder. Als Abgrenzung zum LSG wird ein Pflanzstreifen angelegt (Zeichnung grüne Fläche östlich). In südöstlicher Richtung befindet sich eine Reitanlage mit Reithalle und Stallungen. Der Platz No. 3 gehört hier zur Anlage und zum Eigentum des Betreibers.

Die Plätze 1 und 2 weisen eine Größe von 1.065 qm auf. Die einzelnen Parzellen sind noch einzumessen. Die gesamt bebaubare Fläche beträgt 2.130 qm.
Platz 1 wird über die Straße 'Auf der Höhe' und Platz 2 über den gelb-weiß schraffierten Stichweg erschlossen.
Die Erschließungsarbeiten werden in diesem Frühjahr abgeschlossen.